

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr C.R.UM / 2008

Zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin,
w imieniu, której działa:

.....
.....
zwana dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
w imieniu, której działa:

NIP Regon KRS

zwana dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu r. na zadanie inwestycyjne pn.: *"Przebudowa gazociągu Dn 500 mm – odcinek przy podporze 16 w rejonie estakady WDR-2 przy przyczółku od strony Podjuch w Szczecinie w ramach III etapu Przebudowy ulicy Autostrada Poznańska wraz z obiektami mostowymi i infrastrukturą podziemną"* na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655).

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania *"Przebudowa gazociągu Dn 500 mm – odcinek przy podporze 16 w rejonie estakady WDR-2 przy przyczółku od strony Podjuch w Szczecinie w ramach III etapu Przebudowy ulicy Autostrada Poznańska wraz z obiektami mostowymi i infrastrukturą podziemną"*
2. Zakres umowy obejmuje
 - 1) Budowę gazociągu średniego ciśnienia Dn 500 mm składającego się z dwóch odcinków :
 - a) tymczasowego z rur stalowych o dł. ok. 20,5 m,
 - b) docelowego z rur stalowych o dł. 32,6 m , łączącego gazociąg na nowym moście z gazociągiem biegnącym w stronę Podjuch
 - 2) demontaż włączy (szt. 2) istniejącego odcinka sieci gazowej Dn 250 mm .
 - 3) przeprowadzenie prób szczelności i wytrzymałości gazociągów oraz badań złączy spawanych
3. Zamawiający będzie realizował przedmiot umowy na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 115/2004 z dn. 22.07.2004 r. i na podstawie uzgodnienia projektu z operatorem sieci Nr TT.14-400- 433/08 z dnia 23.07.08r.

4. Zakres robót do wykonania, technologie wykonania robót i warunki wykonawstwa określa dokumentacja projektowa:
 - 1) Projekt budowlano- wykonawczy przebudowy gazociągu - wyciąg z dokumentacji projektowej opracowanej przez Konsorcjum firm "DAMART " s.c. Szczecin i PONT PROJEKT Sp. z o.o. Gdańsk.
 - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
5. Wykonawca wykona następujące projekty i opracowania wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień, wg tytułów:
 - 1) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 2) Dokumentację Powykonawczą w 3 egzemplarzach , z załączonymi m.in.:
 - a) protokołami z prób, sprawdzeń i pomiarów ,
 - b) protokołami odbioru technicznego przez użytkowników,
 - c) geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wraz ze sporządzoną w jej wyniku dokumentacją geodezyjno - kartograficzną (mapa zasadnicza – arkusz w skali 1:500, w kolorach, obejmująca cały zakres robót).
 - d) Formę elektroniczną dokumentacji powykonawczej na nośnikach CD lub DVD. Dane powinny być zapisane w formach obsługiwanych przez programy Microsoft Office, Acrobat Reader, Autokad , przy zachowaniu zasady zapisu dokumentacji powykonawczej w programach jak przy wykonaniu projektu wykonawczego tj.
 - pliki tekstowe- doc, rtf, txt;
 - rysunki techniczne- dwg, dxf;
 - obrazy- bmp, JPG (w rozdzielczości 400-600 dpi)
 - Pliki nie powinny mieć zabezpieczenia przed kopiowaniem.
 - Dokumentacja powykonawcza o której mowa w ust.5.pkt 2 przekazana winna być w terminie odbioru przedmiotu umowy.

§ 2

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy
nr tel. posiadający uprawnienia budowlane nr
wydane w dniu r.

§ 3

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego i koordynatora sprawować będzie inspektor w branży drogowej:
..... tel.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy siłami własnymi.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
 - 2) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej wraz z decyzjami o pozwoleniu na budowę i dziennika budowy.
 - 3) Dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy.
 - 2) Zagospodarowanie terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami, tj.: doprowadzenie wody do zaplecza budowy, zasilenie placu budowy, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową, dokonanie koniecznych uzgodnień.
 - 3) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
 - 4) Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji.
 - 5) Oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 6) Przeprowadzenie prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt.
 - 7) Zawiadomienie poszczególnych użytkowników uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia robót i potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót.
 - 8) Zapewnienie przejezdności ul. Niklowej i przywrócenie nawierzchni ul. Niklowej do stanu przebudowy.
 - 9) Zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających.
 - 10) Zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy, w tym również wyznaczenie linii regulacyjnych przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót oraz sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej na własny koszt.
 - 11) Przeprowadzenie niezbędnych badań laboratoryjnych w pełnym zakresie.
 - 12) Usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót.
 - 13) Wyrównanie i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, odtworzenie ewentualnie uszkodzonych nawierzchni lub obiektów sąsiadujących.
 - 14) Wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu

sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.

- 15) Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych oraz gwarancji producentów na użyte materiały i tworzywa oraz zamontowane urządzenia i sprzęt.
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz. U. z 2001r., poz. 62 Nr 628 z późn. zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wszystkie materiały nie nadające się do ponownego wbudowania i wymagające wywozu a pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, np. robót rozbiórkowych, ziemnych, a także ścinania i karczowania drzew, będą stanowiły własność Wykonawcy.
5. Wszystkie materiały drogowe pozyskane z rozbiórki jezdni i chodników (krawężniki, bruk, płyty chodnikowe, płyty JOMB, żelbetowe, frez asfaltowy), nadające się do ponownego wbudowania a nie mające zastosowania na przedmiotowej budowie stanowią własność Gminy Miasto Szczecin i należy je złożyć na składzie depozytu miejskiego w miejscu wskazanym przez Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego.

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 8

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 3 miesiące od daty podpisania umowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru - koordynatora wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Załącznikiem nr 1 do umowy jest harmonogram rzeczowo – finansowy, który za zgodą stron może być aktualizowany w trakcie jej realizacji.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, po wykonaniu podłączenia do istniejącej sieci, uruchomieniu gazociągu i przekazania do eksploatacji.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową wynosi (łącznie z podatkiem VAT) zł (słownie:) w tym:

- 1)za I Etap - po zakończeniu robót montażowych z wykonaniem prób szczelności i wytrzymałości bez wykonania włączenia do istniejącej sieci w wysokości :.....
 - 2)za II etap - po wykonaniu podłączenia do istniejącej sieci i uruchomieniu gazociągu (włączeniu do eksploatacji) w wysokości:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może tej kwoty przekroczyć.

V. Warunki płatności

§ 10

1. Podstawą zapłaty będą dwie faktury , faktura przejściowa i faktura końcowa wystawiane przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury przejściowej i końcowej wynosi 14 roboczych dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie protokół stwierdzający zakończenie robót montażowych wraz z wykonaniem prób szczelności i wytrzymałości gazociągów.
4. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu podłączenia do istniejącej sieci, uruchomienie gazociągu i przekazaniu do eksploatacji.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót bez wad i usterek.
6. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 11

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Dla dokonania przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią wymagane jest uzyskanie zgody Zamawiającego.

VI. Rękojmia za wady

§ 12

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez 36 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego robot i przekazania do eksploatacji.

VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie złotych:), w formie
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
 - 1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
 - 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

VIII. Ubezpieczenie

§ 14

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczeniową wszystkich ryzyk budowy (zwanej polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na czas trwania przedmiotu umowy, przy czym ubezpieczonym będą Zamawiający i Wykonawca, a wartość polisy nie może być niższa niż wartość robót objętych niniejszą umową. Przedmiotowa polisa powinna obejmować także szkody w mieniu otaczającym plac budowy, powstałe bezpośrednio w skutek prowadzenia robót budowlanych przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 100.000,00 zł. Polisa winna zawierać również w dziale drugim ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej obejmującą ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę powstałe w związku z realizacją prac określonych w umowie oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania prac, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie później, niż w dniu przejęcia placu budowy przekaże Zamawiającemu polisę obejmującą wszystkie ryzyka budowy i odpowiedzialność cywilną wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki,
 - 2) Okres ubezpieczenia w polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych w niniejszej umowie.
 - 3) Polisa obejmuje ochroną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Wykonawcę w mieniu będącym własnością Zamawiającego lub osób trzecich powstałe w trakcie realizacji prac określonych w umowie.
3. W przypadku posiadania przez Wykonawcę polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, spełniającej wszystkie wymagania wskazane w ust. 1 i 2, nie istnieje konieczność dodatkowego ubezpieczenia tego ryzyka przez Wykonawcę w ramach polisy ubezpieczenia ryzyk budowlanych. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu (oprócz polisy obejmującej wszystkie ryzyka budowy) posiadaną polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej wraz z pełną treścią warunków ubezpieczenia oraz dowodem opłaty składki należnej z tytułu polisy.

4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1, 2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 15 ust.1 pkt 3.

IX. Kary umowne

§ 15

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - b) 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień opóźnienia
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

X. Postanowienia końcowe

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
5. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, oferta cenowa Wykonawcy, dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 4.
6. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy: